

Volnočasový areál Jesenice – Zdiměřice dokončen

Hrozí soudní spor. Otevření areálu pro veřejnost je ohroženo.

Vybudovat Volnočasový areál v Jesenici – Zdiměřicích na svých pozemcích a na své náklady a jeho následný pronájem obci za symbolické nájemné 1 Kč/rok na 5 let + 5 let opce (tj. na 10 let) je jistě velmi příjemným věcným příspěvkem společensky zodpovědného místního developera naší obci. Jde o jeden ze vzácnějších příkladů vzorné spolupráce obce a soukromého investora, ze které budou mít prospěch zejména obyvatelé, neboť obec je samozřejmě připravena otevřít areál široké veřejnosti.

Jak to tak někdy bývá, existují i v tomto případě dvě zprávy: dobrá a špatná.

Dobrá zpráva je, že areál je již dokončen v rozsahu přesně podle přílohy smlouvy o spolupráci:

Vybudované je 1 multifunkční hřiště využitelné na basketbal, volejbal, či malou kopanou, 2 tenisové kurty, vše s umělým povrchem, 2 kurty na beach volejbal, v areálu je instalována řada herních prvků pro děti, venkovní posilovací prvky, lavičky, jsou provedeny parkové úpravy, vysázeny vzrostlé stromy a provedena vkusná modelace terénu. Areál je ze



dvou směrů přístupný pro pěší a cyklisty, pro auta je pak vybudováno dostatečné parkoviště, během září budou na již připravené dřevěné terasy s vyvedenými přípojkami instalovány (nad rámec uzavřené smlouvy dodatečně dohodnuté) objekty občerstvení a sociálního zařízení – modulární sestavy (které jsou nyní ve výrobě) – prostě vše, jak jsme si přáli.

Dlouho očekávaný areál je tedy již připravený k otevření pro jesenické obyvatele.

Špatná zpráva je, že místo otevření areálu pro veřejnost nyní hrozí vleklý spor obce s investorem o pokutu 20 mil. Kč, která byla původně sjednána ve smlouvě o spolupráci jako citelná sankce, která měla být dostatečnou zárukou toho, že areál investor skutečně vybuduje. Tuto pokutu je teď Jesenice ze zákona povinna vymáhat na investoru, neboť červnové zastupitelstvo odmítlo schválit dodatek předložený vedením obce týkající se prodloužení termínu dokončení sportoviště o 2 měsíce a investor v původním termínu 30. 6., ke kterému se vázala pokuta areál vybudovat nestihl. Naprosto korektní je uvést, že tento skluz byl způsoben především dodatečným požadavkem Rady obce před zahájením stavebního řízení na další vylepšení projektu – doplnění objektů občerstvení a sociálního zařízení (a tedy i příslušných inženýrských sítí) do projektové dokumentace. Investor tak musel přepracovat projekt, Rada obce jej pak

následně musela řádně projednat a schválit, což vše způsobilo zdržení vydání stavebního povolení a tedy i zahájení stavby o téměř 3 měsíce. Investor pak logicky nestihl původní termín dokončení areálu k 30. červnu.



Pokud nedojde k rozumné dohodě, pak záležitost skončí u soudu, což je bohužel vysoce pravděpodobné. Investor, který již s nemalými náklady na svých pozemcích areál vybuvoval v rozsahu dle smlouvy, totiž po výzvě obce odmítl uhradit

20 milionů korun za 2 měsíční zpoždění dokončení stavby, a to z důvodů uvedených výše. Soud bude jistě posuzovat jak přiměřenost výše sankce vzhledem k výši obci prokazatelně vzniklé škody (právo soudu na úpravu výše sankce dle příslušných ustanovení zákonů), tak i okolnosti, za kterých zpoždění vzniklo. Zda je sankce 20 mil. Kč za 2 měsíce zpoždění dokončení areálu přiměřená a zda obci vznikla skutečně tak vysoká škoda, nechť si každý z čtenářů posoudí sám. Stejně tak můžeme tipovat, zda investor v této sporné situaci dle původního předpokladu hladce předá areál za symbolické nájemné obci. Obec bude muset každopádně v první fázi případného soudního sporu u soudu předem složit 1 mil. Kč (5% požadované sumy)

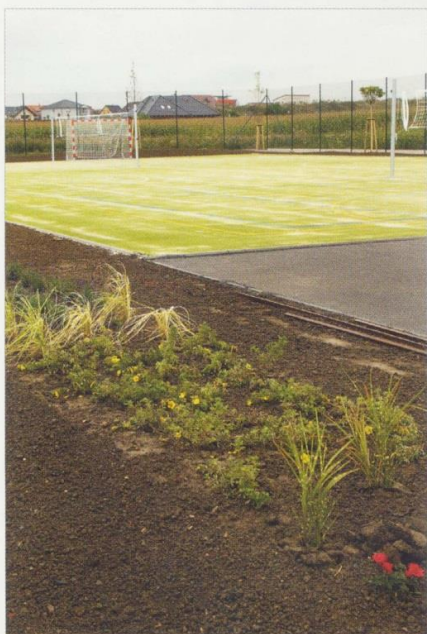


Foto na této dvoustraně: Tereza Melicharová

a v případě prohry tohoto soudního sporu jí pak hrozí statistické náklady.

Zdá se vám to neuvěřitelné, že Jesenice upřednostnila cestu, mírně řečeno, velmi nejistého soudního sporu před cestou rozumné dohody a následného převzetí krásného areálu a jeho otevření pro veřejnost, byť s dvouměsíčním zpožděním, které vlastně vzniklo díky dodatečnému požadavku vedení obce na vylepšení služeb areálu pro veřejnost? Pokud ano, pak vězte, že i tak může vypadat vedení politiky v podání představitelů některých kandidujících jesenických politických subjektů těsně před volbami.

Petr Tiso, radní